

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

В.П. Часовских

Формализация информации и Big Data

02.03.03 - Математическое обеспечение и администрирование информационных систем
профиль разработка и администрирование информационных систем

Лабораторная работа № 16_4 описание набора Big Data
«Жилищный рынок»

Екатеринбург 2024

Описание набора Big Data «Жилищный рынок»

Этот набор данных содержит цены на дома в Нью-Йорке, что дает ценную информацию о рынке недвижимости в регионе. Он включает в себя такую информацию, как названия брокеров, типы домов, цены, количество спален и ванных комнат, площадь недвижимости, адреса, штат, административные и местные районы, названия улиц и географические координаты.

Описание элементов записи – в наборе данных элементы на английском языке:

- **BROKERTITLE** : *Название брокера.*
- **ТИП** : *Тип дома*
- **ЦЕНА** : *Стоимость дома.*
- **КРОВАТИ** : *Количество спален*
- **ВАННАЯ** : *Количество ванных комнат*
- **PROPERTYSQFT** : *Площадь объекта недвижимости*
- **АДРЕС** : *Полный адрес дома.*
- **СОСТОЯНИЕ** : *Состояние дома.*
- **MAIN_ADDRESS** : *информация об основном адресе.*
- **ADMINISTRATIVE_AREA_LEVEL_2** : *информация уровня 2 административной области.*
- **МЕСТО** : *Информация о местоположении.*
- **СУБЛОКАЛИТЕТ** : *информация о сублокальности.*
- **STREET_NAME** : *название улицы.*
- **LONG_NAME** : *длинное имя*
- **FORMATTED_ADDRESS** : *Форматированный адрес.*
- **LATITUDE** : *Координата широты дома.*
- **ДОЛГОТА** : *Долгота координаты дома.*
-

Возможные варианты обработки:

- **Анализ цен:** анализируйте распределение цен на жилье, чтобы понять рыночные тенденции и определить потенциальные инвестиционные возможности.
- **Анализ размера недвижимости:** изучите взаимосвязь между площадью недвижимости и ценами, чтобы оценить стоимость домов разного размера.
- **Анализ на основе местоположения:** исследуйте географические закономерности, чтобы определить районы с более высокими или более низкими ценами на недвижимость.
- **Тенденции в спальнях и ванных комнатах:** проанализируйте влияние количества спален и ванных комнат на цены на жилье.
- **Анализ эффективности брокеров:** оцените влияние различных брокеров на цены на жилье.